

เช็คลิสต์สำหรับเจ้าของที่ดินเสาโทรศัพท์

อัปเดตสถานะการดูแลทรัพย์สินของคุณแบบง่าย ๆ ภายใน 1 หน้า!

รายการ	เช็คแล้ว (✓)	หมายเหตุ/วันที่ตรวจล่าสุด
1. มีสัญญาเช่าเสาโทรศัพท์ มีสำเนาสัญญาครบถ้วน พร้อมเงื่อนไขที่เข้าใจได้	☐	
2. มีแปลนตำแหน่งอุปกรณ์ (Site Drawing) รู้จุดติดตั้งอุปกรณ์และพื้นที่ใช้สอยบนที่ดิน	☐	
3. รายงานตรวจสอบโครงสร้างล่าสุด ยืนยันความมั่นคงและความปลอดภัยของเสา	☐	
4. ใบรับรอง ICNIRP (ความปลอดภัยรังสี) เอกสารจากผู้ให้บริการยืนยันว่าอยู่ในค่ามาตรฐาน	☐	
5. ค่าเช่าอยู่ในระดับตลาด ได้รับค่าเช่าที่เหมาะสมเมื่อเทียบกับไซต์อื่น ๆ	☐	
6. มีผู้เชี่ยวชาญตรวจสอบสัญญาแล้ว เพื่อป้องกันการเสียเปรียบ และเพิ่มสิทธิประโยชน์	☐	

สรุป:

- เช็คครบ 6 ข้อ = คุณดูแลที่ดินได้อย่างมืออาชีพ!
- เช็คไม่ครบ = อาจมีโอกาสเพิ่มรายได้ หรือปรับปรุงเงื่อนไขให้ดีกว่าเดิม