

สัญญาเช่าสถานที่

วันที่.....

สัญญาเช่าสถานที่ ฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง(ชื่อ - สกุล ผู้ให้เช่า)..... อยู่บ้านเลขที่(ที่อยู่ผู้ให้เช่า บ้านเลขที่, ตำบล, อำเภอ, จังหวัด)..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียก “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท.....(ชื่อบริษัทผู้เช่า).....โดย(ชื่อ - สกุล ผู้รับมอบอำนาจกระทำการ)..... ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่(ที่อยู่บริษัทผู้เช่า)..... ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียก “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถานที่เช่าและวัตถุประสงค์แห่งสัญญาเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่า พื้นที่ดินมีเนื้อที่ประมาณ(ขนาดพื้นที่เช่า)..... ซึ่งตั้งอยู่บน(ที่ตั้งเสา เช่น โฉนดเลขที่ เลขที่ดิน/ บ้านเลขที่ ตำบล, อำเภอ, จังหวัด) ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้มีสิทธิใน สถานที่เช่า ซึ่งต่อไปในสัญญา “สถานที่เช่า” ซึ่งผู้เช่าจะนำไปใช้สำหรับพื้นที่ส่งสัญญาณโทรคมนาคมเคลื่อนที่ของ เครื่องมือและอุปกรณ์ที่มีอยู่เดิม เพื่อนำออกให้บริการแก่กลุ่มบริษัทในเครือ

ข้อ 2. กำหนดเวลาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลาเช่า(ระบุจำนวนปีที่ต้องการ) นับตั้งแต่ วันที่ (วันที่เริ่มสัญญา วันที่ เดือน ปี พ.ศ.) ถึงวันที่(วันที่สิ้นสุดสัญญา วันที่ เดือน ปี พ.ศ.)

ข้อ 3. อัตราค่าเช่า

3.1 คู่สัญญาตกลงกันว่า อัตราค่าเช่าปีละ(ระบุจำนวนเงิน) บาท (.....(ระบุจำนวนเงิน เป็นตัวอักษร).....บาทถ้วน) ไม่รวมภาษี ณ ที่จ่าย ร้อยละ 5

3.2 ผู้เช่าจะชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้าระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี เป็นเงินทั้งสิ้น(ระบุ จำนวนเงิน) บาท (.....(ระบุจำนวนเงินเป็นตัวอักษร).....บาทถ้วน) ในวันทำสัญญานี้

3.3 ผู้เช่าจะชำระเงินค่าเช่าเป็นรายปีต่อไป ให้แก่ผู้ให้เช่าหลังจากวันที่ครบกำหนดเวลาที่ได้ชำระค่าเช่า ล่วงหน้าไว้แล้ว ณ ภูมิลำเนาของผู้ให้เช่า

ผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่ากระแสไฟฟ้าที่ใช้ในสถานที่เช่าของผู้เช่าคิดตามหน่วยปริมาณที่ผู้เช่าได้ใช้จริงตามที่ ปรากฏในมาตรวัดหน่วยไฟฟ้าที่ติดตั้งไว้ประจำสถานที่เช่าเป็นรายเดือน